

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1377

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 24002/1105 (1)

Τροποποίηση της υπ' αριθ. 18652/1067/85 απόφασης χαρακτηρισμού ως οικοδομησίμου και χορήγησης ειδικών όρων δομήσεως του οικοπέδου του Κουλουμπή Δημοσθ. στον Δήμο Περιστερίου Ο.Τ. 63.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την από 4.12.86 αίτηση του Κουλουμπή Δημοσθένη με την οποία μας υποβλήθηκαν τα πιο κάτω δικαιολογητικά:

α. Το υπ' αρ. 18652/1067/8.11.85 απόφαση Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττ.

β. Το υπ' αρ. 6381/1986 συμβόλαιο της Συμβ/φου Δήμητρα Μαχαρονά.

2. Το από τον Δεκέμβριο του 1986 τοπογρ. Διάγραμμα του αρχ. μηχ/κού Σηφάκη Γεώργιου.

3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 4 του από 27.2/18.3.1926 Ν. Δ/τος χυρωθέντος δια του από 2.8.27 Δ/τος δια του οποίου τροποποιήθηκα; τα άρθρα 44, 45 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κωμών κ.λπ.».

4. Τις διατάξεις του άρθρου μόνον του από 28.8.55 Δ/τος περί εξαιρέσεων κ.λπ. αρμοδιότητος του Υπουργείου Δημ. Έργων εν συνδυασμώ προς τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και το Ν.Δ. 532/50 «περί συμπληρώσεως διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και το εις εκτέλεση τούτου Β. Δ/γμα 7.2.70 ως τροποποιήθηκε δια των υπ' αρ. 677/71 και 198/72 Β. Δ/των.

5. Το υπ' αριθ. 805/30.12.72 Β. Δ/γμα «περί καθορισμού κ.λπ. των Υπηρ. του Νομάρχου Αττικής διατηρουμένων αρμοδιοτήτων κ.λπ.».

6. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 περί διοικήσεως Μείζ. Πρωτευούσης και την υπ' αριθ. Α7/13.1.77 της 1ης Δεκεμβρίου 1972 κοινής αποφάσεως των Υπουργών παρά τω Πρωθυπουργώ Εσωτερικών και Δημ. Έργων «περί οργανώσεως των Υπηρ. Νομαρχίας Αττικής αρμοδιότητος Υπουργείου Δημ. Έργων».

7. Την υπ' αρ. Δ. ΕΣ. 2398/76 κοινή απόφαση Νομάρχου Αττικής Αναπλ. Νομάρχου Δ.Δ.Α. «περί αναθέσεως υπογραφής αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων επί αντικειμένων Υπηρεσίας Πολεοδομίας αρμοδιότητος Αναπλ. Νομάρχου — Προϊσταμένου Διαμ. Δυτ. Αττικής.

8. Την απόφαση 616078 «περί τροποποιήσεως αποφάσεως ασκήσεως αρμοδιοτήτων Αν. Νομάρχου» με την οποία δόθηκε το δικαίωμα του χαρακτηρισμού οικοπέδου ως αποκεκλεισμένου στην Προϊσταμένη Δ/νσεως Πολεοδομίας.

Όπως προκύπτει εκ των προηγουμένων στοιχείων το οικόπεδο το υπό στοιχεία (Α Β Γ Δ Α) κείμενο στον Δήμο Περιστερίου εντός του Ο.Τ. 63 του περικλεισμένου υπό των οδών Πρεμετής — Θηβών — Κλεισούρας Δαμασκηνού προϋφίσταται της εγκρίσεως του σχεδίου της περιοχής και ότι τούτο είναι αποκεκλεισμένο από των οδών του ρυμοτομικού σχεδίου και δεν δύναται να αποκτήσει το κανονικό πρόσωπο δια τακτοποιήσεως (λόγω των υπαρχόντων κτισμάτων μονίμου μορφής επί των ομόρων οικοπέδων ως και εκ του σχήματος και της θέσεως αυτών), αποφασίζουμε:

Θεωρούμε το οικόπεδο το υπό στοιχεία (Α Β Γ Δ Α) ιδιοκτησίας Κουλουμπή Δημοσθένη το αποκλεισμένο εντός του ως άνω τετραγώνου του σχεδίου της περιοχής του Δήμου Περιστερίου οικοδομήσιμο και ορίζουμε ως όρους δομήσεως τους πιο κάτω:

α. Οικοδομικό σύστημα ως ΓΟΚ/85.

β. Κάλυψη 70%.

γ. Σ.Δ. 1,10.

δ. Όροφοι ένας και ένας σε εσοχή με υποχώρηση τουλάχιστον 2,50 μ. από γραμμή δόμησης μετά πιλοτής.

ε. Γραμμή δομήσεως η (ΑΔ).

στ) Μέγιστο ύψος 8,60 μ.

Αιγάλεω, 11 Δεκεμβρίου 1986

Με Εντολή Νομάρχη

Η Διευθύντρια Πολεοδομίας

Τ. ΜΕΤΑΞΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

οδός Σόλων

ΟΤ 63

ΟΤ 64

οδός Λυκείου

οδός Λαμασσηνού

ΟΤ 303

ΟΤ 61α

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Γ. ΣΗΦΑΚΗΣ

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

DOTTOR INGEGNER

ΜΕΛΕΤΑΙ · ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ · ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΙ

ΘΗΒΩΝ 2 ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ

τηλ. γραφειου 5909244 · 5902864 · 5984444

οικιας 5717373 · 5745845

ιδιοκτησια	Κουλουλιής Δημοσθένης	αρ. σχεδιου A 1
εργο	Νεα διώροφη οικοδομή με πιλοτή	κλιμακα 1:200
περιοχη	οδός Λυκείου (Σόλωνος) Λόφος Αξιωματικών Περιστέρι	
	αρχιτεκτονες μηχανικοι	θεμα σχεδιου Τοπογραφικό

ΘΕΣΗ ΣΦΡΑΓΙΔΟΣ

ΘΕΣΗ ΥΠΟΓΡΑΦΗΣ

Αριθ. Τ.Π. οικ. 8581 (2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Αντιπάρου Κοινότητας Αντιπάρου, νήσου Αντιπάρου και κατηγορία αυτού, σε αντικατάσταση της με αριθ. 6490/9.10.86 απόφασης Νομάρχη όσον αφορά την υπογραφή Νομάρχη.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιοριμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την αριθ. 34/111 του 1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την αριθ. 8/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

7. Τη με αριθ. 428/1956 απόφαση του Συμβουλίου Επικρατείας.

8. Τις ενστάσεις των ενδιαφερομένων, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσουμε τον οικισμό στην κατηγορία: Ενδιαφέρων, Αξιόλογο το Κάστρο με τον περιβάλλοντά του χώρο που θα καθορισθεί επακριβώς με τη μελέτη Πολεδομόμησης, Παραλιακός, Μεσαίος, Συνεκτικός, Δυναμικός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΑΝΤΙΠΑΡΟΥ, όπως φαίνονται στη συνοδευτική αεροφωτογραφία της παρούσας απόφασης με κλίμακα 1/3.500 περίπου που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων μελετών και επιτόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

Α1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το από 24.4.85 Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5. 1985 και για τον οικισμό:

ΑΝΤΙΠΑΡΟ: αρτιότητα γηπέδου = 1.000 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Β1) Επικάλυψη.

Τρόπος: Δώμα.

Υλικό: Μπετόν ή παραδοσιακοί τρόποι (τράβες, πέτσωμα).

Χρώμα: Λευκό.

Β2) Όψεις.

Εμφανή υλικά: σοβάς ή πέτρα (χωρίς οδηγούς)·

Χρώμα: λευκά υδροχρώματα.

Β3) Εξώστες: Ανοιχτοί.

Πλάτος: 1,00μ. μέγιστο.

Μήκος: όχι μεγαλύτερο από το 1/3 του μήκους της όψης και δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 2,00μ.

– Αποκλείονται οι γωνιακοί εξώστες σε πρόβολο.

– Αποκλείονται τα προστεγάσματα (μαρκίζες).

– Επιτρέπεται το στεγάδι.

Β4) Στηθαία – Κιγκλιδώματα.

α) Δώματος: Στηθαίο χτισμένο. Το ύψος του δεν πρέπει να ξεπερνά τους 30 πόντους. Μπορεί να ξεπεράσει το παραπάνω ύφος για την οπτική κάλυψη ηλιακού συλλέκτη και τούτο μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ. Σε καμμία περίπτωση δεν θα ξεπερνά τους 70 πόντους.

β) Εξώστη: Β1 – Βεράντα: Χτισμένο ή ξύλινο κιγκλίδωμα.

Β2 – Πρόβολοι: Ξύλινο κιγκλίδωμα.

γ) Σκάλα: Χτισμένο ή ξύλινο.

Β5) Ανοίγματα (εξωτερικά).

– Αναλογία στο σύνολο των όψεων: 20%.

– Τα ανοίγματα στις όψεις του κτιρίου οφείλουν να υπακούουν στην αναλογία ύφους προς πλάτος 1,5/1 ή 2/1 τα παράθυρα και 2,5/1 οι πόρτες.

– Τα παραπάνω ποσοστά μετατρέπονται (με έγκριση ΕΠΑΕ) όταν προτείνονται βιοκλιματικές λύσεις.

– Το ελάχιστο πλάτος (φέροντα στοιχεία) των τοξωτών κατασκευών (βόλτα ή καμάρες) ορίζονται σε 0,50μ.

– Τα ανοίγματα των καταστημάτων θά πρέπει να είναι περιορισμένων διαστάσεων.

– Επιτρέπεται το τοξωτό πρέκι.

Β6) Κουφώματα (εξωτερικά).

Υλικό: ξύλο.

Τύπος: Ταμπλαδωτά ή καρφωτά (σανιδωτά) ή περσιδωτά.

Χρώμα μπλέ, καφεκόκκινο – γκρίζο – πράσινο.

Επιτρέπεται ο φεγγίτης.

Αποκλείονται τα συρόμενα εξωτερικά παραθυρόφυλλα.

– Τα τζαμιλίκια των παραθύρων θα υποδιαιρούνται με 2 τουλάχιστον καΐτια κατά την έννοια του ύφους.

Β7) Περίφραξη.

Τύπος: Χαμηλός μανδρότοιχος.

Υλικό: Λιθοδομή που μπορεί να μείνει ανεπίχριστη όταν χρησιμοποιείται άλλο δομικό υλικό θα πρέπει να έχει ελάχιστο πλάτος 0,50 μ. και να καλύπτεται με επίχρισμα.

Χρώμα: Λευκό (σοβάς).

Β8) Γενικά.

– Επιτρέπεται η τοποθέτηση απλών έγχρωμων επιγραφών (καταστήματα – επιχειρήσεις) μέγιστου μήκους όχι μεγαλύτερου από το πλάτος του ανοίγματος που αντιστοιχούν.

Ο φωτισμός γίνεται με απλά διακριτικά φωτιστικά στοιχεία (SPOTS). Αποκλείονται οι φωτισμοί τύπου νέον.

– Αποκλείεται η τοποθέτηση τεντών σε οιουσδήποτε χώρους πλην των ισογείων χώρων κέντρων αναφυχής – εστιατορίων, κατά την κρίση της ΕΠΑΕ, από άποψη χρώματος, μορφής και υλικού.

Γ) α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχότων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή εκδίδεται σε αντικατάσταση της με αριθ. 6490/9.10.86 όμοιας απόφασης και ισχύει από την έκδοση της σύμφωνα με τις διατάξεις παρ. 1 του άρθρου 9 του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 18 Δεκεμβρίου 1986

Η Νομαρχούσα Δ/ντής

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΡΗΓΟΥ



ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
Οικισμος: ΑΝΤΙΠΑΡΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο οικισμου
1.2.3 ..... Ονομασιες

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
18.12.86

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ
ΤΠ._8581/18.12.86
ΑΠΟΦΑΣΗ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π-1.1

ΚΛ. 1:5500

Ελεγχος - συντονισμος
ΓΕΥΡΓΙΩΤΗΣ αρχιτ. διπλ. πολεοδομος
Α. ΚΑΡΤΑΣ αρχιτ. μηχ/κος

Υπουργειο ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & Δ.Ε.
Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ - ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΣΥΡΟΥ

Αριθ. Τ.Π. οικ. 8582 (3)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης των οικισμών: Μεσσαριά Κοινότητας Μεσσαριάς Ν. Θήρας και Βόθωνα Κοινότητας Βόθωνα Ν. Θήρας και κατηγορία αυτών σε αντικατάσταση της με αριθ. 6483/9.10.86 απόφασης Νομάρχη όσον αφορά την υπογραφή Νομάρχη.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τις υπ' αριθ. 107/86 για τη Μεσσαριά και 109/86 για το Βόθωνα γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 34/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μεσσαριάς και την υπ' αριθ. 20/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Βόθωνα.

7. Την με αριθ. 428/1956 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

8. Τις ενστάσεις των ενδιαφερομένων, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς στην κατηγορία:

α) Μεσσαριά: Αξιόλογος, φθίνων, μεσαίος, συνεκτικός.

β) Βόθωνα: Αξιόλογος, φθίνων, μεσαίος, συνεκτικός.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών:

α)Μεσσαριά, β) Βόθωνα, όπως φαίνονται στη συνοδευτική αεροφωτογραφία της παρούσας απόφασης με κλίμακα 1/3.000 περίπου που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων μελετών και επιτόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το από 24.4.85 Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς:

α) Μεσσαριά, β) Βόθωνα, αρτιότητα γηπέδου 600 τ.μ^2 για τα συνεκτικά πυκνοδομημένα τμήματα, 1.000 τ.μ.^{2} για τα διαγραμμισμένα αραιοδομημένα τμήματα και 2.000 για το διαγραμμισμένο χιαστί τμήμα.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Β1) Επικάλυψη:

Τρόπος: Δώμα ή θολωτή οροφή (επί το πλείστον σε ισόγειες κατασκευές).

Υλικό: Μπετόν ή παραδοσιακοί τρόποι (τράβες, πέτσωμα για το δώρο).

Χρώμα: Λευκό.

Β2) Όψεις:

Εμφανή υλικά: σοβάς ή πέτρα (χωρίς οδηγούς).

Χρώμα: λευκά υδροχρώματα ή όχρες σε αποχρώσεις που συναντώνται στους οικισμούς. Επιτρέπονται τα κορνιζώματα σε απόχρωση μπλε ή άσπρη.

Β3) Εξώστες: Ανοιχτοί.

Πλάτος: 1,00μ. μέγιστο.

Μήκος: όχι μεγαλύτερο από το 1/3 του μήκους της όψης και δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 2,00μ.

— Αποκλείονται οι γωνιακοί εξώστες σε πρόβολο.

— Αποκλείονται τα προστεγάσματα (μαρκίζες).

Β4) Στηθαία — Κιγκλιδώματα.

α) Δώματος: Στηθαίο χτισμένο, το ύψος του δεν πρέπει να ξεπερνά τους 30 πόντους. Μπορεί να ξεπεράσει το παραπάνω ύψος για την οπτική κάλυψη ηλιακού συλλέκτη και τούτο μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ. Σε καμία περίπτωση δεν θα ξεπερνά τους 70 πόντους.

β) Εξώστη: Β1 — Βεράντα: Χτισμένο ή ξύλινο κιγκλίδωμα.

Β2 — Πρόβολοι: Ξύλινο κιγκλίδωμα.

γ) Σκάλα: Χτισμένο ή ξύλινο (αποκλείονται οι σκάλες πρόβολοι).

Β5) Ανοίγματα (εξωτερικά).

— Αναλογία στο σύνολο των όψεων: 20%.

— Τα ανοίγματα στις όψεις του κτιρίου οφείλουν να υπακούουν στην αναλογία ύψους πλάτος 1,5/1 ή 2/1 τα παράθυρα και 2,5/1 οι πόρτες.

— Τα παραπάνω ποσοστά μετατρέπονται (με έγκριση ΕΠΑΕ) όταν προτείνονται βιοκλιματικές λύσεις.

— Το ελάχιστο πλάτος (φέροντα στοιχεία) των τοξωτών κατασκευών (βόλτα ή καμάρες) ορίζονται σε 0,50μ.

— Τα ανοίγματα των καταστημάτων θά πρέπει να είναι περιορισμένων διαστάσεων.

Β6) Κουφώματα (εξωτερικά).

Υλικό: ξύλο.

Τύπος: Ταμπλαδωτά ή καρφωτά (σανιδωτά).

Χρώμα μπλέ, καφεκόκκινο — γκρίζο — πράσινο — γκρίζο — όμπρα.

Επιτρέπεται ο φεγγίτης κυκλικός ή ορθογώνιος.

Αποκλείονται τα συρόμενα εξωτερικά παραθυρόφυλλα.

— Τα τζαμλίκια των παραθύρων θα υποδιαιρούνται με 2 τουλάχιστον καΐτια κατά την έννοια του ύψους.

Β7) Περίφραξη.

Τύπος: Χαμηλός μανδρότοιχος.

Υλικό: Λιθοδομή που μπορεί να μείνει ανεπίχριστη, όταν χρησιμοποιείται άλλο δομικό υλικό θα πρέπει να έχει ελάχιστο πλάτος 0,50 μ. και να καλύπτεται με επίχρισμα.

Χρώμα: Λευκό (σοβάς).

Β8) Γενικά.

— Επιτρέπεται η τοποθέτηση απλών έγχρωμων επιγραφών (καταστήματα — επιχειρήσεις) μέγιστου μήκους όχι μεγαλύτερου από το πλάτος του ανοίγματος που αντιστοιχούν.

Ο φωτισμός γίνεται με απλά διακριτικά φωτιστικά στοιχεία (SPOTS). Αποκλείονται οι φωτισμοί τύπου νέον.

— Αποκλείεται η τοποθέτηση τεντών σε οιουσδήποτε χώρους πλην των ισογείων χώρων κέντρων αναψυχής — εστιατορίων, κατά την κρίση της ΕΠΑΕ, από άποψη χρώματος, μορφής και υλικού.

Γ) α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

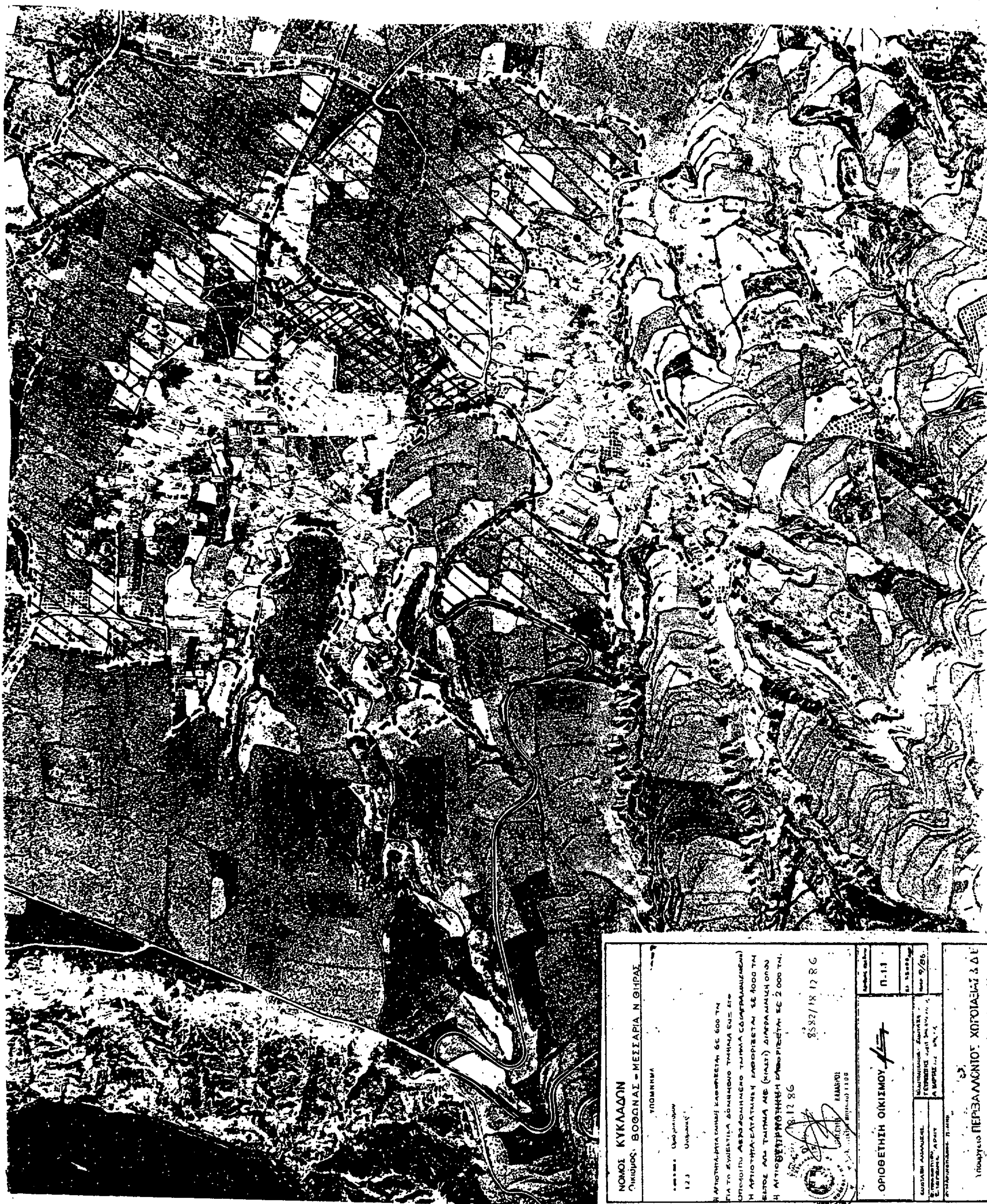
Η απόφαση αυτή εκδίδεται σε αντικατάσταση της με αριθ. 6483/9.10.86 όμοιας απόφασής μας και ισχύει από την έκδοσή της σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 9 του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 18 Δεκεμβρίου 1986

Η Νομαρχούσα Δ/ντής

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΡΗΓΟΥ


ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
Οικισμός ΒΟΘΩΝΑΣ - ΜΕΣΣΑΡΙΑ Ν. ΘΗΡΑΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Π-1.1

Αριθ. Τ.Π. οικ. 8593 (4)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Καραβοστάσι Κοινότητας Φολεγάνδρου νήσου Φολεγάνδρου, σε αντικατάσταση της με αριθ. 6787/24.10.86 απόφαση Νομάρχη όσον αφορά την υπογραφή της Νομάρχη και κατηγορία αυτού.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την αριθ. 35/86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την αριθ. 2/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

7. Τη με αριθ. 428/1956 απόφαση του Συμβουλίου Επικρατείας.

8. Τις ενστάσεις των ενδιαφερομένων, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσουμε τον οικισμό στην κατηγορία: Ενδιαφέρων, παραλιακός, φθίνων, συνεκτικός, μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΚΑΡΟΒΟΣΤΑΣΙ, όπως αυτά φαίνονται στη συνοδευτική αεροφωτογραφία της παρούσας απόφασης με κλίμακα 1/4.000 περίπου που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων μελετών και επιτόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

Α1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το από 24.4.85 Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς αρτιότητα γηπέδου 1.000 τ.μ^2.

– 2.000 αρτιότητα για το διαγραμμισμένο τμήμα.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Β1) Επικάλυψη.

Τρόπος: Δώμα.

Υλικό: Μπετόν ή παραδοσιακοί τρόποι (τράβες, πέτσωμα).

Χρώμα: Λευκό.

Β2) Όψεις.

Εμφανή υλικά: σοβάς ή πέτρα (χωρίς οδηγούς)·

Χρώμα: λευκά υδροχρώματα.

Β3) Εξώστες: Ανοιχτοί.

Πλάτος: 1,00μ. μέγιστο.

Μήκος: όχι μεγαλύτερο από το 1/3 του μήκους της όψης και δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 2,00μ.

– Αποκλείονται οι γωνιακοί εξώστες σε πρόβολο.

– Αποκλείονται τα προστεγάσματα (μαρκίζες).

– Επιτρέπεται το στεγάδι.

Β4) Στηθαία – Κιγκλιδώματα.

α) Δώματος: Στηθαίο χτισμένο, το ύψος του δεν πρέπει να ξεπερνά τους 30 πόντους. Μπορεί να ξεπεράσει το παραπάνω ύψος για την οπτική κάλυψη ηλιακού συλλέκτη και τούτο μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ. Σε καμία περίπτωση δεν θα ξεπερνά τους 70 πόντους.

β) Εξώστη: Β1 – Βεράντα: Χτισμένο ή ξύλινο κιγκλίδωμα.

Β2 – Πρόβολοι: Ξύλινο κιγκλίδωμα.

γ) Σκάλα: Χτισμένο ή ξύλινο.

Β5) Ανοίγματα (εξωτερικά).

– Αναλογία στο σύνολο των όψεων: 15%.

– Τα ανοίγματα στις όψεις του κτιρίου οφείλουν να υπακούουν στην αναλογία ύψους προς πλάτος 1,5/1 ή 2/1 τα παράθυρα και 2,5/1 οι πόρτες.

– Τα παραπάνω ποσοστά μετατρέπονται (με έγκριση ΕΠΑΕ) όταν προτείνονται βιοκλιματικές λύσεις.

– Το ελάχιστο πλάτος (φέροντα στοιχεία) των τοξωτών κατασκευών (βόλτα ή καμάρες) ορίζονται σε 0,50μ.

– Τα ανοίγματα των καταστημάτων θά πρέπει να είναι περιορισμένων διαστάσεων.

Β6) Κουφώματα (εξωτερικά).

Υλικό: ξύλο.

Τύπος: Ταμπλαδωτά ή καρφωτά (σανιδωτά).

Χρώμα μπλέ, καφεκόκκινο – γκρίζο – πράσινο.

Επιτρέπεται ο φεγγίτης.

Αποκλείονται τα συρόμενα εξωτερικά παραθυρόφυλλα.

– Τα τζαμιλίκια των παραθύρων θα υποδιαιρούνται με 2 τουλάχιστον καΐτια κατά την έννοια του ύψους.

Β7) Περίφραξη.

Τύπος: Χαμηλός μανδρότοιχος.

Υλικό: Λιθοδομή που μπορεί να μείνει ανεπίχριστη όταν χρησιμοποιείται άλλο δομικό υλικό θα πρέπει νά έχει ελάχιστο πλάτος 0,50 μ. και να καλύπτεται με επίχρισμα.

Χρώμα: Λευκό (σοβάς).

Β8) Γενικά.

– Επιτρέπεται η τοποθέτηση απλών έγχρωμων επιγραφών (καταστήματα – επιχειρήσεις) μέγιστου μήκους όχι μεγαλύτερου από το πλάτος του ανοίγματος που αντιστοιχούν.

Ο φωτισμός γίνεται με απλά διακριτικά φωτιστικά στοιχεία (SPOTS). Αποκλείονται οι φωτισμοί τύπου νέον.

– Αποκλείεται η τοποθέτηση τεντών σε οιουσδήποτε χώρους πλην των ισογείων χώρων κέντρων αναψυχής – εστιατορίων, κατά την κρίση της ΕΠΑΕ, από άποψη χρώματος, μορφής και υλικού.

Γ) α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

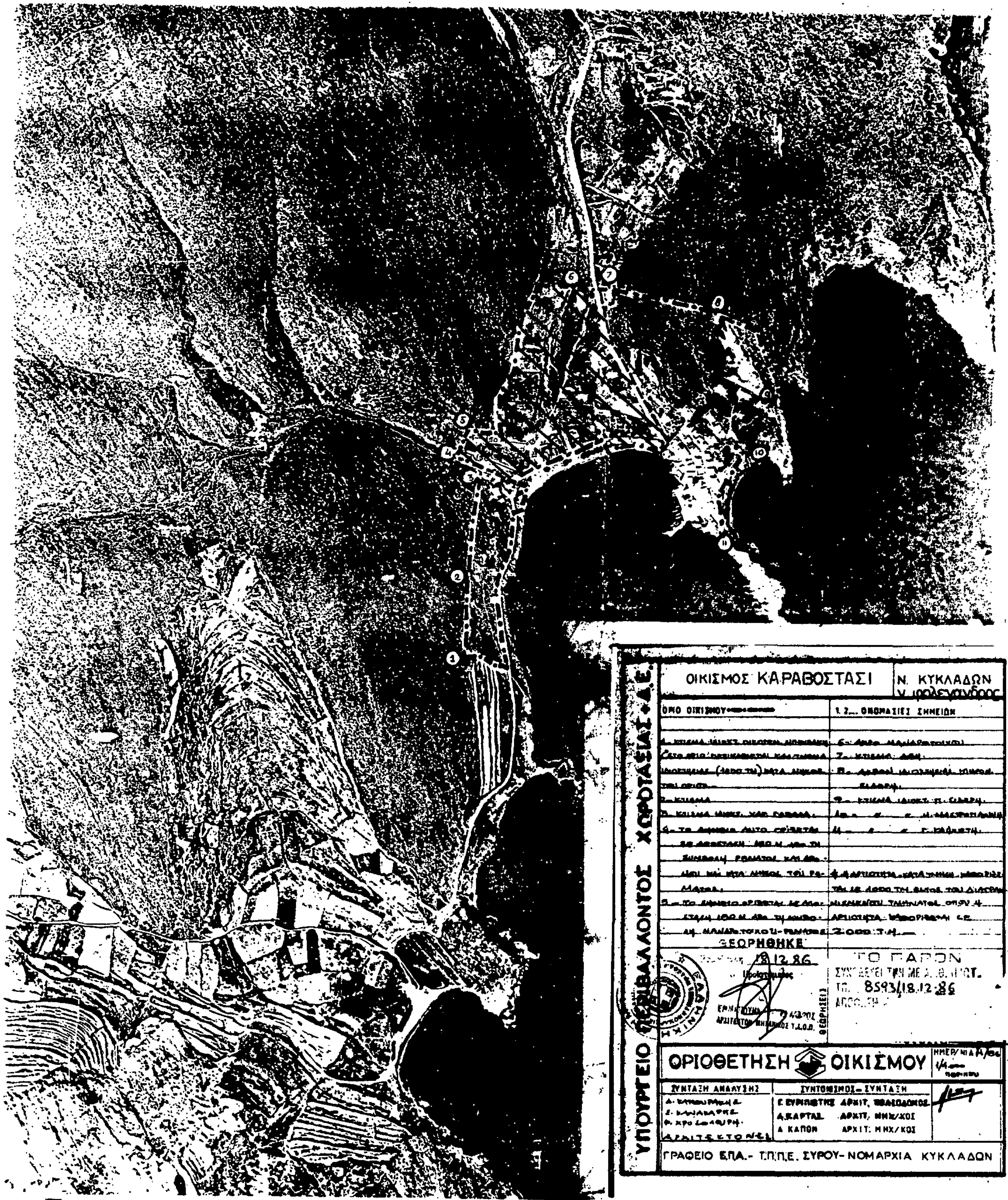
Η απόφαση αυτή εκδίδεται σε αντικατάσταση της με αριθ. 6787/24.10.86 όμοιας μας και ισχύει από την έκδοσή της σύμφωνα με τις διατάξεις παρ. 1 του άρθρου 9 του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 18 Δεκεμβρίου 1986

Η Νομαρχούσα Δ/ντής

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΡΗΓΟΥ


ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΡΑΒΟΣΤΑΣΙ
Ν. ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
18.12.86
ΤΟ ΠΑΡΟΝ
8593/18.12.86
ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ Δ.Ε.
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΣΥΝΤΑΞΗ ΑΝΑΛΥΣΗΣ
ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΣ - ΣΥΝΤΑΞΗ
Α.ΚΑΡΤΑΣ ΑΡΧΙΤ. ΜΗΧ/ΚΟΣ
Α. ΚΑΠΟΝ ΑΡΧΙΤ. ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΠΑ.- Τ.Π.Π.Ε. ΣΥΡΟΥ- ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΥΚΛΑΔΩΝ